Datum: 27. 6. 2017

ZAVOD ZA TURIZEM IN KULTURO ŽIROVNICA, Žirovnica 14, 4274 Žirovnica na podlagi 2., 30. in 33. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010 s spr.) in 53. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011 s spr.) ki urejajo oddajo stvarnega premoženja v najem, dne 27.6. 2017 objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

**za oddajo najem premičnin – električna kolesa**

1. **Najemodajalec:** ZAVOD ZA TURIZEM IN KULTURO ŽIROVNICA, Žirovnica 14, 4274 Žirovnica
2. **Predmet najema:** Električna kolesa
3. **Pogoji za sklenitev neposredne pogodbe:**
* Zima d.o.o. dobi premičnine v najem pod pogojem, da jih uporabi za potrebe rekreacije občanov in izvajanja turističnih aktivnosti v naravi kot dela sonaravne turistične ponudbe v občini Žirovnica;
* Zima d.o.o. zagotovi kakovostno, nemoteno ter varno uporabo opreme;
* Zima d.o.o., krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške opredeljene s pogodbo.

Ostali pogoji najema se opredelijo v pogodbi.

Pogodba bo sklenjena po preteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani Zavoda za turizem in kulturo Žirovnica za obdobje petih let.

DIREKTOR

Matjaž Koman

**ZAVOD ZA TURIZEM IN KULTURO ŽIROVNICA, Žirovnica 14, 4274 Žirovnica**

Datum: 27. 6. 2017

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

**za oddajo v najem premičnin – Električna kolesa**

1. **Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem, pri čemer se ekonomska utemeljenost pridobivanja stvarnega premoženja obrazloži predvsem v smislu zadovoljevanja operativnih delovnih potreb oziroma izboljševanja pogojev za delo in s tem doseganja večje učinkovitosti**

Gre za opremo s katero se vzpostavljajo pogoji za izboljšanje sonaravne turistične in rekreacijske ponudbe na območju občine Žirovnica.

**Namen opreme:**

* Izvajanje rekreacije za otroke, mladino in odrasle občane Žirovnice
* Ponudba opreme za izvajanje aktivnosti v naravi za obiskovalce in turiste

Zavod za kulturo in turizem stvarnega premoženja ne potrebuje za izvajanje lastne dejavnosti.

**Cilj upravljanja** stvarnega premoženja tj. premičnin – električnih koles je, da se premičnine odda v najem Zima d.o.o., s katerim bo zagotovljena nemotena, kakovostna in varna ponudba rekreacije in aktivnosti v naravi. Z oddajo opreme v upravljanje bomo prispevali k celostni ponudbi »zelenega turizma«, ter razvoju trajnostnega turizma v občini Žirovnica.

**Cilj oddaje** zgoraj navedene opreme v najem je zagotovitev ustreznega uporabnika za premičnine.

Na podlagi pogodbe bo uporabniku omogočeno, da opremo uporablja za izvajanje rekreacije in ponudbe kolesarjenja. Z oddajo se bo, povečal tudi obisk raznih znamenitosti v občini Žirovnica.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja**

2.1. Predmet pogodbe je oddaja naslednje opreme v najem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oprema** | **EM** | **Količina** | **Mikrolokacija** |
| EMPRESS električno kolo(inv.št.: 43, 44, 45 in 46) | kos | 4 | Skladišče pri Ajdna žaru |

1. **Pravna podlaga ravnanja**
* **Zavod za turizem in kulturo Žirovnica** (v nadaljevanju ZTK) je javni zavod, ki ga je **z odlokom dne 23.11.2004 ustanovila Občina Žirovnica** in sicer za izvajanje dejavnosti, ki so v javnem interesu na področju spodbujanja razvoja turizma po zakonu o spodbujanju razvoja turizma, turistične dejavnosti in izvajanje dejavnosti na področju kulture, ki se izvajajo v javnem interesu in sicer upravljanje s premično dediščino in drugim premoženjem na območju občine Žirovnica, namenjenim izvajanju dejavnosti kulture, in izvajanje kulturnih programov in kulturnih projektov.
* **ZTK izvaja javno službo s področja turizma. V okviru teh aktivnosti je kupil opremo, ki je predmet tega načrta. Oprema predstavlja premično stvarno premoženje javnega zavoda ZTK.**
* Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem predstavljata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 - ZSPDSLS) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011).
* ZSPDSLS v 3. točki 2. čelna določa, da se zakon uporablja tudi za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.
* Nadalje z ZSPDSLS v 33. točki 2. čelna določa, da se za postopke ravnanja s premičnim premoženjem smiselno uporabljajo členi od 19. do 32. zakona, če ni drugače določeno.
* Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o najemu nepremičnega premoženja, krijejo obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.
1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem**

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem – premičnino, opredeljeno v 2. točki, je bila kot najugodnejša metoda upravljanja s stvarnim premoženjem, izbrana neposredna pogodba, saj gre skladno 34. členom ZSPDSLS za premičnino katere posamezna vrednost je nižja od 4.000 EUR.

.

1. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**
* Premičnine navedene v točki 2 tega načrta, ki so predmet najema so zavedene v poslovnih knjigah **ZTK** kot osnovno sredstvo v lasti javnega zavoda.
1. **Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in določitev izhodiščne oziroma izklicne cene oziroma ocenjena vrednost javnega naročila**
* Vrednost opreme na dan 31.12.2016 znaša 0,00 EUR.
* Oprema se oddaja v najem na podlagi 35. Člena točka 3. ZSPDSLS.
1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem, ali navedba razlogov, zaradi katerih so pripravljalna dejanja, upoštevaje določbe te uredbe, potrebna**
* V postopku upravljanja s stvarnim premoženjem –premičninami opredeljenimi v 2. točki načrta, je bila kot najprimernejša metoda upravljanja s tem stvarnim premoženjem izbrana neposredna pogodba.
* Stvarno premoženje se v skladu z ZSPDSLS lahko odda v najem za določen čas, v katerem se predvideva, da ga ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot za pet let.
* Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem se objavi na spletni strani ZTK najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.
* V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se določi obveznost uporabnika glede kritja obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja in drugih stroškov za katere se stranki dogovorita s pogodbo.
1. **Predvideni postopek realizacije pravnega posla in časovni načrt izvedbe posla**
* Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem bo sprejet na Svetu zavoda ZTK predvidoma do 30.6.2017.
* Namera o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo bo objavljena predvidoma 1.7.2017 na spletnih straneh ZTK [www.visitzirovnica.si](http://www.visitzirovnica.si).
* Pogodba o oddaji stvarnega premoženja v najem bo podpisana po preteku 15 dni po objavi namere na spletu.
* Primopredaja objekta uporabniku bo izvedena predvidoma do 15.7.2017.
1. **Svet Zavoda za turizem in kulturo Žirovnica sprejme naslednje SKLEPE**
* Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem **za oddajo v brezplačno uporabo premičnin – električna kolesa**
* Zavod za turizem in kulturo Žirovnica odda v v najem električna kolesa podjetju Zima d.o.o. za dobo pet let.
* Svet Zavoda za turizem in kulturo Žirovnica daje soglasje k osnutku Pogodbe o prenosu električnih koles v najem.

DIREKTOR

Matjaž Koman

Priloge:

- osnutek pogodbe